

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle telelaitteiden asentamiseksi Messukylän koulurakennukseen**

**TRE:3565/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Telia Finland Oy:lle (y-tunnus 1475607- 9) vuokrataan osoitteesta Messukylänkatu 35 sijaitsevasta Messukylän koulun kivirakennuksesta (tunnus 257) asennussuunnitelmassa erikseen määritellyt tilat antennille ja kaapeli-asennuksille sisäkuuluvuuden parantamiseksi.

Vuokra-aika alkaa 15.7.2024. Vuokrasopimus on voimassa enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta.

Asennukset saa aloittaa aikaisintaan 15.7.2024 ja kun aikataulusta on sovittu tarkemmin Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa. Teknisissä asennuksissa tulee huomioida Tilapalveluiden antamat huomiot ja ehdot. Tarkemmat vuokrausehdot ja asennusvastuut määritellään kohdekohtaisessa vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 18.5.2021 § 334 Telia Finland Oyj:lle on vuokrattu lueteltuihin kaupungin palvelurakennuskohteisiin tiloja teleyhteyksien asentamista varten. Vuokraustarpeet perustuvat kilpailutettuun teleoperaattoripalveluiden hankintasopimukseen. Palveluhankintojen kautta parannetaan mm. kaupungin kohteiden sisäkuuluvuuksia.

Palvelusopimukseen perustuvat kohdekohtaiset tilavuokrasopimukset laaditaan tietohallintojohtajan määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Uusia kuuluvuuden kehittämiskohteita voi tulla myös myöhemmin kiinteistökohtakehittämisen tai valmistuvien uudisrakennushankkeiden myötä, jolloin asennussuunnitelmat hyväksytetään erikseen ja tilavuokrauksesta päätetään erikseen.

Messukylän koulun vanhat puurakennukset sekä kivirakennus on perusparannettu. Kivirakennuksen (tunnus 257) kunnostus on valmistunut helmikuussa 2024. Enersense on pyytänyt 25.6.2024 Telia Finland Oyj:n toimeksiannosta saada asentaa koulun kivirakennukseen Telian sisäkuuluvuutta parantavia teknisiä laitteita ja muita asennuksia. Töiden varsinainen aloitusaika tarkentuu myöhemmin muun muassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

laitteiden tilaus- ja toimitusajoista. Päätös ja sopimus tarvitaan laitteiden tilaamiseksi. Töiden aloittamisesta tulee sopia myös Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa.

Kivirakennus on rakennushankkeeltaan takuunalainen kohde, jonka vuoksi luottamuksellinen asennussuunnitelma on esihyväksytetty erikseen Tampereen Tilapalvelut Oy:n sähkötöiden valvonnassa ja rakennustöiden valvonnassa. Teknisissä asennuksissa tulee huomioida Tilapalveluiden antamat huomiot ja ehdot. Asennussuunnitelma tarvitaan sopimusliitteeksi. Asennuspaikoista tulee laatia erillinen vuokrasopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Telia Finland Oyj, Enersense/SCLUvitus, Tampereen Tilapalvelut Oy /Kirjaamo ja vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Andrejeff Anni, Asumalahti Matti, Harjula Timo, Komulainen Jori, Räsänen Antti, Tiihonen Tanja

Liitteet:  
1 Vuokrasopimusluonnos

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 29.7.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).  
Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 29.7.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta  
Tampere  
29.07.2024

Minna Kareinen  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 478

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.